

Das ist es! Ihr Energie⊕Haus

Das Haus mit dem Plus an Energie und Lebensfreude.



Das Energie ⊕ Haus von Ihrer ZimmerMeisterHaus®
Manufaktur ist besonders energieeffizient und schont die Umwelt!

Wer heute baut, möchte zu seinem Haus „ja“ sagen können. In jeder Beziehung „Das ist es!“ will man bei seinem Anblick ausrufen, „überzeugend“ möchte man die zukunftsweisende Haustechnik nennen können und „wunderbar“ das Wohngefühl, das einen jeden Tag auf's Neue begeistert.

Das Energie-Plus-Haus von Contract Vario macht es modernen Hausbauern leicht, „ja“ zu sagen. Es geht nämlich keinerlei Kompromisse ein. Weder bei der Architektur, die kreativ und durchdacht ist, noch bei der Technik, die innovativ und effizient ist. Das Ergebnis ist ein Haus, das über das Jahr gerechnet mehr Energie erzeugt, als es verbraucht.

Es ist ein Haus für clevere und verantwortungsbewusste Menschen von heute, die Energie sparen wollen, aber nicht an Lebensfreude, die realistisch sind und sich ihre Träume dennoch bewahrt haben.

ZimmerMeisterHaus® 
...freu Dich drauf!

CONTRACT
Endlich zuhause! **Vario**



Die Zukunft des Bauens beginnt Heute!

Ihr individuell geplantes Energie-Plus-Haus



Optimierte Architektur

- ✓ Der Schlüssel für ein Energie-Plus-Haus ist die richtige Ausrichtung und die optimierte Architektur Ihres Hauses.

Nach viel Licht und Schatten haben Sie das optimale Grundstück gefunden, hier möchten Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim erfüllen. Zusammen planen wir die optimierte Architektur und rücken Ihr Projekt ins rechte Licht: In die Sonne! Die harmonische, ganzflächige Photovoltaikanlage bringt mehr Vorteile als Sie eigentlich brauchen. Prima Sache und Sie stehen auf der Sonnenseite des Lebens.



Minimaler Energieverlust

- ✓ Minimieren Sie Ihren Energieverbrauch durch die perfekt gedämmte Gebäudehülle (aus der Passivhausentwicklung)

Das ist gewissermaßen unsere Zauberformel, mit der wir den Energieverlust so gering wie möglich halten. Unsere Häuser haben rundum eine 300 mm Dämmung, somit wird's innen nicht kühl, auch wenn's draußen kalt ist. Ebenso halten unsere dreifach verglasten Fenster Sturm und Eis ab.

- Ihre Vorteile**
- ✓ Besonders energiesparend
 - ✓ 50 % besser als heutiger Standard
 - ✓ KfW 40 Dämmstandard



Minimaler Energieverbrauch

- ✓ Eine energieeffiziente Wärmepumpe mit integrierter Komfortlüftungsanlage (Ohne Öl und Gas)

Die Kombination aus Wärmepumpe und einer integrierten Be- und Entlüftungsanlage sorgt für einen äußerst niedrigen Energieverbrauch. Abluft geht beispielsweise nicht verloren, sondern wird genutzt – eine technische Raffinesse, die nicht nur unabhängig von Gas- und Ölpreisen macht, sondern auch für frische Luft und gute Laune sorgt.

- Ihre Vorteile**
- ✓ unabhängig von Gas und Öl
 - ✓ Nutzung der Abwärme Ihres Hauses
 - ✓ Optimal für eine Photovoltaik Anbindung

Unser Partner:



Maximale Energieerzeugung

- ✓ Mit der Photovoltaikanlage auf Ihrem Dach werden Sie zu Ihrem eigenen Stromproduzenten.

Das „Sahnehäubchen“ eines Energie-Plus Hauses ist die Photovoltaikanlage. Mit ihr wird man schließlich zu einem Hausbesitzer, der nicht nur wenig Energie verbraucht, sondern selbst Strom erzeugt und sogar noch welchen übrig hat. Den Überschuss an Strom kann man entweder anderen zur Verfügung stellen und bekommt dafür Geld oder man „tankt“ sein Elektroauto in der Garage auf.

- Ihre Vorteile**
- ✓ Sie produzieren Ihren Strom selbst
 - ✓ Nutzung des Strom für Heizung, Warmwasserbereitung und Haushaltsstrom
 - ✓ Nicht genutzter Strom wird in das Netz eingespeist und vergütet

Die Energiebilanz

Energieplus bedeutet: Das Haus produziert mehr Energie als ein Vier-Personen-Haushalt bei bewusster Nutzung im Jahr verbraucht. Denken Sie an die Umwelt und nutzen Sie die überschüssige Energie zum Beispiel für einen Elektroroller.

Heizung und Warmwasser

Mit der installierten Abluftwärmepumpe und der Komfortlüftungsanlage wird der Haustechnik für die Beheizung und die Warmwasserbereitung bis zu 70 Prozent des Energiebedarfs aus der Abluft und der Außenluft zur Verfügung gestellt.

Verbrauch Heizung und Warmwasser* - 3.700 kWh

Haushaltsstrom

Verbrauchen Sie durch den Einsatz von hocheffizienten Hausgeräten (A++), Energiesparlampen usw. möglichst wenig Energie. Zur Bilanzierung eines EnergiePlusHauses ist nach den Vorgaben des Bundesbauministeriums ein Wert von 2.500 kWh anzusetzen.

Verbrauch Haushaltsstrom* - 2.500 kWh

Energieertrag

Durch den Einbau der empfohlenen ca. 10 kWp großen Photovoltaikanlage erzeugen Sie Ihren Strom selbst. Vorrangig nutzen Sie dann den Strom als sogenannten Eigenstrom. Den nicht genutzten Teil speisen Sie in das öffentliche Netz ein und erhalten eine Einspeisevergütung.

Ertrag durch die PV Anlage* +8.886 kWh

Überschuss an Strom

Nutzen Sie den Überschuss für die Elektromobilität. Den nicht genutzten Teil speisen Sie in das öffentliche Netz ein und erhalten eine über 20 Jahre feststehende Einspeisevergütung.

Überschuss an Strom* ca. 2.600 kWh

* Alle Angaben ohne Gewähr. Basis: 140 m² DIN Wohnfläche im KfW 40 Dämmstandard

Die Wirtschaftlichkeit

Mit der Installation einer Photovoltaikanlage profitieren Sie von der kostenlosen Sonnenenergie: Sie erzeugen umweltschonenden Strom, den Sie in Eigenverbrauch nutzen oder ins Netz einspeisen können. Das bedeutet starke Erträge, Jahr für Jahr ...

Technische Details

Installierte Leistung der Anlage	9,84 kWp
Sonneneinstrahlung am Standort	961 kWh/m ² /a
Spezifischer Ertrag der Anlage pro Jahr	903 kWh/kWp
Gesamtertrag pro Jahr	8.886 kWh
↳ davon Selbstverbrauch	30%
Eingespeister Strom pro Jahr	6.220 kWh
Selbstverbraucher Strom pro Jahr	2.666 kWh

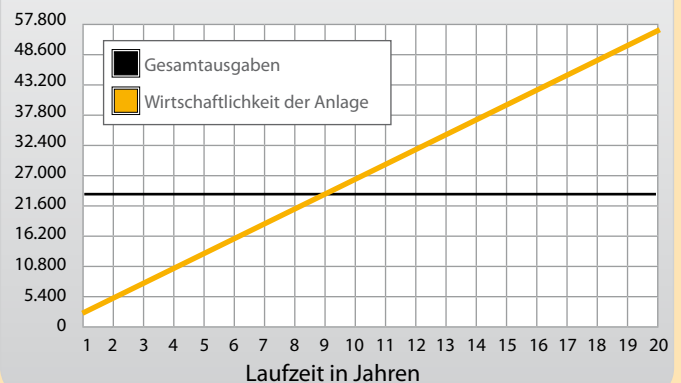
Ertragserwartung

Vergütung durch Netzeinspeisung	1.788 €
Vergütung Selbstverbrauch	437 €
Einsparung durch Selbstverbrauch	666 €
Gesamtertrag pro Jahr	2.891 €

Umweltschutz

Vermiedenes CO₂ pro Jahr in kg 4.887 kg

Ertragsübersicht nach 20 Jahren



Alle Angaben ohne Gewähr. Kosten PV und Einspeisevergütung Stand: 01.10.2011



Optimale Mobilität

✓ **Moderne Menschen leben rundum ökologisch bewusst.**

Das bedeutet, dass Sie nicht nur bei ihrem Haus auf Energieeffizienz achten, sondern auch bei ihren Fahrzeugen. Ein Elektroroller ist zeitgemäß, praktisch, und das Schönste ist: Er läuft in einem Energie-Plus-Haus quasi nebenbei.

Kein Benzin, kein Öl, keine Abgase!

Leistung	1500 Watt
Reichweite	ca. 60 km
Ladezeit	4-5 Stunden

Unser Energie⊕Aktionshaus



Die Zukunft des Bauens beginnt Heute!

Bei unserem Energie-Plus-Aktionshaus werden keine Abstriche bei der Qualität, der Energieeinsparung oder der Wohngesundheit gemacht.

Hausgröße

- ✓ ca. 145 m² DIN Wohnfläche

Inklusive

- ✓ Wintergarten im Wohnzimmer
- ✓ große Terrassenüberdachung
- ✓ elegante Holzdecken im EG

Basisvariante

- ✓ incl. dem KfW 40 Dämmpaket
- ✓ incl. Wärmepumpe mit Lüftung
- ✓ incl. einer 10 KWp PV-Anlage

Ihre Vorteile

- ✓ Minimaler Energieverlust
- ✓ Minimaler Energieverbrauch
- ✓ Maximaler Energieertrag

EG



OG



Klicken Sie sich rein!

Contract-Vario.de



CONTRACT
Endlich zuhause! **Vario**